




JK-STAVPROJEKT, sro		Palackého 106/II	tel : 602 414 723 , 389 822 663
 ING. JOSEF KREGL		379 01, Třeboň	E – mail : kregl @ tbn. cz
Vlastník : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň Investor : Slatinné lázně Třeboň s.r.o.; Lázeňský dům Lázně Aurora Lázeňská 1001 Třeboň Akce : ZAMĚŘENÍ STAVBY - PASPORT OBJEKTU ODSTRANĚNÍ STAVBY VODOJEMU LÁZNĚ AURORA Místo stavby: parcelní číslo 1977/3, 1977/10, k.ú. Třeboň [770230]			www.atelier-kregl.cz Vyhotoveno: Razítko autorizace:
Obsah : TECHNICKÁ ZPRÁVA			
Zodpovědný projektant : Ing. Martin Růžička <u>Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby</u>		Projektant : Ing. Josef Kregl	Vypracoval :
Číslo zakázky :	Stupeň PD : Projekt - odstranění stavby	Datum : 11.2021	Měřítko
			Číslo výkresu: D1

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

DODAVATEL STAVBY SMÍ POUŽÍVAT POUZE MATERIÁLY A HMOTY, JEJICHŽ VEŠKERÉ VLASTNOSTI POŽADOVANÉ NORMAMI A PŘEDPISY JSOU CERTIFIKOVÁNY STÁTNÍ ZKUŠEBNOU.

STAVEBNÍ HMOTY A MATERIÁLY SMÍ DODAVATEL SKLADOVAT, ZPRACOVÁVAT A POUŽÍVAT POUZE V SOULADU S PODMÍNKAMI UVEDENÝMI VÝROBCEM. PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO RESPEKTOVAT PLATNÉ TECHNICKÉ NORMY, PROVÁDĚCÍ A SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY, ZEJMÉNA BEZPEČNOSTNÍ. VÝSLEDNÉ STAVEBNÍ DÍLO MUSÍ SVOU KVALITOU A SVÝMI PARAMETRY ODPOVÍDAT POŽADAVKŮM PLATNÝCH NOREM.

KONTROLU STAVU A ZAJIŠTĚNÍ BOURANÝCH KONSTRUKCÍ BUDE PROVÁDĚT ZODPOVĚDNÝ A KVALIFIKOVANÝ PRACOVNÍK DODAVATELE STAVBY. TEN TAKÉ URČÍ V PŘÍPADĚ POTŘEBY ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ BOURANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘESNÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ. BOURACÍ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY VÝHRADNĚ OPRAVNĚNÝMI OSOBAMI. BOURANÉ KCE BUDOU POSTUPNĚ ROZEBÍRÁNY A SKRÁPĚNO VODOU TAK, ABY NEDOCHÁZELO K NADMĚRNÉMU PRÁŠENÍ. KONSTRUKCE HAL BUDOU ODBORNĚ DEMONTOVÁNY A UKLÁDÁNY NA PŘEDEM URČENÉ MÍSTO PRO PŘÍPADNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ. STAVEBNÍ SUŤ BUDE ODVEZENA A ULOŽENA NA PŘEDEM URČENÉ SKLÁDCE STAVEBNÍHO MATERIÁLU. NAKLÁDANÁ SUŤ BUDE Z DŮVODŮ PRAŠNOSTI V DOSTATEČNÉ MÍŘE SKRÁPĚNA VODOU.

ZHOTOVITEL STAVBY PŘEDLOŽÍ SOUČASNĚ S NÁVRHEM PROVÁDĚNÍ STAVBY ČASOVÝ PLÁN STAVBY A BUDE ZODPOVĚDNÝ ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA DLE SMLOUVY.

NA STAVBĚ SE NENACHÁZÍ NEBEZPEČNÝ ODPAD - ASC .

Príslušné normy: Bezpečnostní předpisy a předepsané pracovní postupy.

Cena: Cena obsahuje veškeré práce spojené s bouracími pracemi, veškeré pomocné práce, náklady nutného strojního zařízení, náradí a vybavení, manipulaci s vybouraným materiálem, vyčištění stavby, nakládání, přepravu na skládku do příslušné vzdálenosti včetně poplatků za skládkovné.

BOURACÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE BUDE PROVÁDĚT POUZE KVALIFIKOVANÁ FIRMA S PROŠKOLENÝMI PRACOVNÍKY. JE NUTNO POSTUPOVAT TAK, ABY NEBYLA NARUŠENA STABILITA ZACHOVÁVANÝCH OBJEKTŮ NEBO JEJICH ČÁSTÍ, NEBO ABY NEBYLY OHROŽENY SOUSEDNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY.

Vyklizení: Stavební firma bude počítat s položkou pro vyklizení volně ložených věcí a nepotřebného odpadu. Vyklizení bude probíhat za dozoru zástupce uživatele pro roztřídění materiálu - (skládky / možné budoucí využití). Materiál pro možné budoucí využití bude uskladněn v areálu na určeném místě – upřesní investor.

Príslušné normy: Bezpečnostní předpisy a předepsané pracovní postupy – viz rámcová legislativa.

Cena: Cena bude obsahovat veškeré práce spojené s vyklizením, s bouracími pracemi, veškeré pomocné práce a přípomoce, veškeré náklady spojené s provozem a přesunem strojního zařízení, veškeré náradí a technické vybavení, veškeré práce a zabezpečení spojené s likvidací případných nebezpečných materiálu (azbest), veškeré náklady na pořízení pracovních a ochranných pomůcek, včetně jejich likvidace, veškeré náklady spojené s manipulací s vybouraným materiálem a s rozdělením dle stupně nebezpečnosti, náklady spojené s vyčištěním stavby, s nakládáním odpadu a jeho přepravou na skládky dle typu odpadů do příslušné vzdálenosti, včetně poplatků za skládkovné.

2.1 VEŠKERÉ BOURANÉ OBJEKTY BUDOU ODPOJENY OD JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ A VNITŘNÍ ROZVODY BUDOU NEFUNKČNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍ PRACÍ JE VŠAK NUTNÉ Z BEZPEČNOSTNÍCH DŮVODŮ PROVÉST KONTROLNÍ MĚŘENÍ, ZEJMÉNA U ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ.

2.2 KONTROLU STAVU A ZAJIŠTĚNÍ BOURANÝCH KONSTRUKCÍ BUDE PROVÁDĚT ZODPOVĚDNÝ A KVALIFIKOVANÝ PRACOVNÍK DODAVATELE STAVBY. TEN TAKÉ URČÍ V PŘÍPADĚ POTŘEBY ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ BOURANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘESNÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ. BOURACÍ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY VÝHRADNĚ OPRÁVNĚNÝMI OSOBAMI.

2.3 BOURANÉ ZDIVO BUDE POSTUPNĚ ROZEBÍRÁNO A SKRÁPĚNO VODOU TAK, ABY NEDOCHÁZELO K NADMĚRNÉMU PRÁŠENÍ.

2.4 Stavební suť bude odvezena a uložena na předem určenou skládku stavebního materiálu s nutným tříděním a odstraněním nebezpečných odpadů ve smyslu zákona o likvidaci odpadů. Nakládání suť bude z důvodů prašnosti v dostatečné míře skrápěna vodou.

2.5 Před odvozem bude stavební suť skladována na pozemku investora, jehož kapacita je dostatečná.

BOURACÍ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY POSTUPNOU DEMONTÁŽÍ, KTERÁ BUDE ZAHÁJENA SHORA OBJEKTU. PŘED DEMONTÁŽÍ STŘEŠNÍ KRYTINY BUDOU VYBOURÁNY PŘÍPADNÉ VÝPLNĚ OTVORŮ . DÁLE BUDOU ODSTRANĚNY VNITŘNÍ PŘÍPADNÉ OMÍTKY A OBKLADY, A EVENTUÁLNĚ BUDOU VYBOURÁNY NENOSNÉ VNITŘNÍ DĚLÍČÍ KONSTRUKCE . OSTATNÍ KONSTRUKCE BUDOU S OHLEDEM NA BEZPEČNOST ROZEBÍRÁNY SHORA.

S OHLEDEM NA SKUTEČNOST , ŽE BUDE ZACHOVÁNA NAVAZUJÍCÍ ČÁST OBJEKTU - BUDE POTŘEBA UVAŽOVAT Z DÍLČÍM ZABEZPEČENÍM , ZEDNICKOU ÚPRAVOU NAVAZUJÍCÍCH KČÍ APOD ...

1. RÁMCOVÁ LEGISLATIVA K PŘÍPADNÉMU NAKLÁDÁNÍ S NEBEZPEČNÝM ODPADEM:

PŘI MÍSTNÍM ŠETŘENÍ NEBYLA ZJIŠTĚNA PŘÍTOMNOST AZBESTU V KONSTRUKCÍCH STAVEB. V PŘÍPADĚ NALEZENÍ TOHOTO MATERIÁLU BĚHEM SAMOTNÉ ČINNOSTI BOURACÍCH PRACÍ BUDE POSTUPOVÁNO V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU.

2. POPIS BOURACÍCH PRACÍ SPOJENÝCH S PŘÍPADNOU LIKVIDACÍ NEBEZPEČNÉHO ODPADU

1. Bouraný objekt bude odpojen od jednotlivých sítí a vnitřní rozvody budou nefunkční. Před zahájením bouracích prací je však nutné z bezpečnostních důvodů provést kontrolní měření, zejména u elektrických zařízení. Způsob odpojení je popsán v souhrnné technické zprávě.
2. Případné inženýrské sítě , přípojky , kanalizační vpusti a vodoměrné šachty...apod. v okolí obou demolovaných staveb budou vytyčeny a účinně ochráněny proti poškození mechanizací a bouracími pracemi.
3. Kontrolu stavu a zajištění bouraných konstrukcí bude provádět zodpovědný a kvalifikovaný pracovník dodavatele stavby. Ten také určí v případě potřeby způsob zajištění bouraných konstrukcí a přesný postup bouracích prací.
4. Dodavatelem stavby bude vypracován sanační a havarijní řád pro likvidaci případného nebezpečného odpadu. Bude zřízena dočasná meziskládka se speciálními kontejnery na pozemku investora, odkud bude zabalený odpad odvážen v pravidelných intervalech specializovanou firmou na skládku s nebezpečným odpadem.

Bourací práce budou prováděny výhradně oprávněnými osobami. Na odstraňování PŘÍPADNÉHO nebezpečného odpadu budou aplikovány speciální postupy, dané platnou legislativou. Bourané zdivo bude postupně rozebíráno a skrápěno vodou tak, aby nedocházelo k nadměrnému prášení. Stavební suť bude odvezena a uložena na předem určené skládce stavebního materiálu. Nakládání suť bude rovněž z důvodů prašnosti v dostatečné míře skrápěna vodou. Bourací a demontážní práce bude provádět pouze kvalifikovaná firma s proškolenými pracovníky, při dodržení vyhlášky ČUBP č. 48/1982 sb. Je nutno postupovat tak, aby nebyla narušena stabilita zachovávaných částí objektů nebo sousedních staveb.

Základní pracovní postup odstraňující případné nebezpečné odpady bude rámcově následující:

1. Předložení povolení o zacházení s nebezpečnými odpady.
2. Odsouhlasení pracovního postupu likvidace příslušnou KHS – zajistí kvalifikovaná firma před zahájením sanačních prací.
3. Vymezení kontrolovaného pásma se zamezením přístupu nepovolaných osob (v kontrolovaném pásmu se smí pohybovat osoby vybavené speciálními pracovními obleky a ochranou dýchacích cest osazenou hepa filtry, tyto osoby musí absolvovat periodické zdravotní prohlídky se zaměřením na práci s nebezpečným odpadem a musí být na tyto práce proškoleny).
4. Použití vhodného encapsulačního postřiku, který zamezuje polétavosti nebezpečných mikrovláken do okolního prostředí. V průběhu prací budou obaly s nebezpečným odpadem a prostory kontrolovaného pásma stříkány encapsulačním prostředkem, který bude aplikován tlakovým stříkacím zařízením.
5. Opatrné sejmutí nebezpečných materiálů bez mechanického narušení celistvosti.
6. Provedení minimálně jednoho kontrolního měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší akreditovanou laboratoří (přesný počet měření je závislý na rozsahu prací)
7. Uložení nebezpečných materiálů a prvků do neprodyšných vaků.
8. Odvoz nebezpečného odpadu na specializovanou skládku s povolením ukládat nebezpečné materiály.

Veškeré materiály s obsahem nebezpečného materiálu, tj. nejen odstraňovaný stavební materiál, ale i použité ochranné prostředky (pracovní oděv, rukavice atp.), patří jako odpad do kategorie "N" (nebezpečný odpad). Původce odpadů a oprávněná osoba, která nakládá s těmito odpady, jsou povinni zajistit, aby při nakládání manipulaci s těmito materiály nedocházelo k úniku nebezpečných vláken do ovzduší. Neprodyšně utěsněné obaly s nebezpečným odpadem musí být označeny štítkem, obsahujícím upozornění, že obsahují nebezpečný odpad. Odpady obsahující nebezpečná vlákna lze ukládat jen na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny a po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se nebezpečná vlákna nemohla uvolňovat do ovzduší nejen v době uložení, ale i v budoucnosti, kdy bude provoz skládky ukončen.

Veškerý materiál s obsahem nebezpečného materiálu bude v prostoru kontrolovaného pásma uložen do označených PE pytlů. Tyto obaly budou po naplnění pevně uzavřeny a ošetřeny.

Po dobu prováděných prací musí být vedena průběžná evidence odpadů a celkové množství odvezeného odpadu bude součástí Závěrečné zprávy. Nakládání s nebezpečnými odpady se bude řídit podle Zákona č. 106/2005 Sb., v platném znění.

Odvoz kontejnerů s odpady bude probíhat v souladu s platnou legislativou pro přepravu nebezpečných odpadů. Při soustřeďování a přepravě odpadů bude mít příslušná osoba k dispozici vždy primární dokumentaci k odpadu, tj. identifikační list nebezpečného odpadu, při přepravě navíc ELPNO.

V průběhu a po skončení sanačních prací budou používány suché vysavače, které budou opatřeny filtrací H13. Účinnost a správná funkce vysavače bude kontrolována směnovým mistrem. Filtry vysavače budou řádně udržovány a o výměnách filtrů bude veden řádný záznam.

POPIS PRACÍ ŘEŠENÉ DEMOLICE :

DETIALNÍ POPIS OBJEKTU JE Z HLEDISKA KONSTRUKČNÍHO PATRNÝ Z PŘÍLOHY STATICKÉHO POSUDKU .

1. Základové kce

Základové konstrukce vč. desky z podkladního betonu se předpokládá zachovat a ponechat pod terénem .

2. Dilatace

Nutno zohlednit vazbu a reálný technický stav na zachovávanou část nadzemního objektu . Při vlastní realizaci bude nutno prověřit vzájemné propojení obou částí . Zpracovatel PD doporučuje z hlediska bezpečnosti a zachování statické stability ponechat navazující podzemní části opěrných zdí / a to v rozsahu podzemní části tak , aby prostorově a konstrukčně nebyly v kolizi s novým plánováním využití pozemku / parkování / .

3. Svislé nosné konstrukce

Dle dochovaných podkladů je kce vlastního vodojemu pojata kombinací žb a prefa panelů . Ty budou odstraněny a demontovány .
V průběhu stavebních prací nutno dbát na statickou a funkční bezpečnost .

4. Vodorovné kce

Nosné vodorovné konstrukce spočívají v dané stavbě zřejmě v zastropení z betonových panelů ve tvaru kruhových výsečí .

5. Střešní konstrukce

Střešní plášť pod terénním násypem je tvořen ochrannou betonovou vrstvou , hydroizolačním nátěrem , asfaltovými lepenkami na penetrační nátěry na žb panely ve spádu .

6. Obvodový plášť

Viz svislé konstrukce .

7. Izolace

Viz popis v příloze původní PD / nátěry asfaltové lepenky , penetrace ..apod / .

8. Podlahy

Dle dochované PD je podlaha pojata jako betonová s asfaltovými zálivkami po obvodu .

9. Technické zařízení objektu – TZB / technické zařízení budovy /

Stávající objekt a jeho bouraná část nádrže = vodojemu , není napojena na inženýrské sítě samostatnými přípojkami , pouze historicky z technické budovy na rozvody vody a kanalizace . Případné funkční instalace bude zaslepeny a zabezpečeny .

D. ZÁVĚR

Vzhledem k rozsahu poškození konstrukce objektu jako celku , stávající dispozice , stáří a technickému stavu a dlouhodobému nevyužívání i s vazbou na další záměr využít prostor pro rozšíření parkoviště a vytvoření zpevněné plochy - bude stavba vodojemu odstraněna .

E. DEMOLICE - postup demoličních prací

Bourací práce

Pozn.bourací práce jsou patrný dle výkresů stávajícího stavu objektu – demoliční plán .

Před zahájením hlavních demoličních prací budou odstraněny nenosné prvky objektu :

- odstranění násypů
- odstranění střešních souvrství
- pro zpřístupnění bude nutno odstranit min část a střešní , reps. stropní konstrukce
- odstranění rozvodů TZB
- odstranění případných podlah

- při bouracích pracích nebude použito trhavin , ani výbušnin , ani technologií s dynamickými účinky . Bourání bude řešeno klasickým stavebním způsobem postupného rozebírání za použití běžných stavebních mechanizací .

OBECNĚ :

Bourací práce

Při bouracích pracích je nutno dodržet některé OBECNĚ zásady:

1.1 Je nutno odpojit veškeré inženýrské sítě. Manipulace s instalacemi bude prováděna kvalifikovanou osobou (odpojení všech rozvodů). Na veškerou manipulaci s inženýrskými sítěmi je nutné zajistit souhlas jejich správců.

1.2 Kontrolu stavu a zajištění bouraných konstrukcí bude provádět zodpovědný a kvalifikovaný pracovník dodavatele stavby. Ten také určí v případě potřeby způsob zajištění bouraných konstrukcí a přesný postup bouracích prací. Bourací práce budou prováděny výhradně oprávněnými osobami.

1.3 Bourané zdivo / konstrukce / bude postupně rozebíráno a skrápěno vodou tak, aby nedocházelo k nadměrnému prášení.

1.4 Stavební suť bude odvezena a uložena na předem určené skládce stavebního materiálu. Nakládání suť bude z důvodů prašnosti v dostatečné míře skrápěna vodou.

Variantou je drcení stavebních materiálů a konstrukcí pro následné využití na vytvoření zhutněných zpevněných ploch .

- obecně nutno pamatovat na celkovou statickou stabilitu objektu a postup bouracích prací řešit s ohledem na bezpečnost a únosnost jednotlivých prvků stavby a bezpečnost práce - zejména pro sousední zachovávaný objekt .

- demoliční práce neohrozí statickou stabilitu sousedních objektů . Navržená demolice nebude mít vliv na stávající sousední objekty , zejména z hlediska statiky / viz výše / , vlhkostního režimu atd . Detailní technické návaznosti budou dořešeny při vlastní realizaci pro obnažení jednotlivých částí .

- demolice bude řešena standardními technologickými postupy

Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. BOZP bude případně zajišťovat oprávněná osoba – koordinátor stavby.

Zhotovitel si je vědom, že materiály, které mohly být jmenovitě uvedené v zadávací resp. projektové dokumentaci a výkazu výměr, nebyly závazné, ale byly reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace či výkazy výměr obsahovaly požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, zhotovitel to při zpracování nabídky chápal jako vymezení kvalitativního standardu. Zhotovitel si je vědom, že objednatel umožnil použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.